

LexInsolv

REORGANIZARE, LICHIDARE JUDICIARĂ, FALIMENT
Mun. Suceava, str. Zamcei nr. 5, cod 720214, jud. Suceava
Tel./Fax 0230551784 Mobil 0745635896 0749205800
E-mail – lexinsolv@yahoo.com, web – www.lexinsolv.ro

S.P.R.L.

Tribunalul Suceava
Dosar nr. 4520/86/2014*
În faliment, in bankruptcy, en faillite
Nr. 1240/19.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

LEXINSOLV S.P.R.L. Suceava, în calitate de lichidator judiciar desemnat în dosar nr. 4520/86/2014* al Tribunalului Suceava privind debitorul S.C. MICA INDUSTRIE ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L., cu sediul în oraș Cajvana, nr. 1996, jud. Suceava, CUI 756668, aflat în procedura falimentului prevăzută de Legea nr. 85/2006, în baza titlului executoriu Decizia nr. 346/05.12.2024 din dosar nr. 4520/86/2014*/a28* al Curții de Apel Suceava, definitivă, prin care se încuviințează vânzarea bunurilor proprietatea debitorului S.C. MICA INDUSTRIE ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L., în mod individual, prin licitație publică conform regulilor prevăzute de Codul de procedură civilă,

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CĂ:

În data de 16.04.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul LEXINSOLV S.P.R.L. vânzarea individuală prin licitație publică a bunului imobil proprietatea debitorului S.C. MICA INDUSTRIE ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L. constând din activul format din teren curți-construcții în suprafață totală de 1.000 mp cu nr. cadastral

31634 înscris în cartea funciară nr. 31634 a comunei cadastrale Cajvana, pe care sunt amplasate construcțiile cu nr. cadastral 31634 – C1 și 31634 – C2, cu suprafață construită totală la sol de 481 mp, situat în oraș Cajvana, nr. 1996, jud. Suceava.

Prețul din raportul de evaluare existent la dosarul cauzei – 451.000 lei, exclusiv TVA.

Prețul de pornire/începere a licitației – 451.000 lei, exclusiv TVA, reprezentând 100% din prețul de evaluare.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA

a) Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843, alin. 1 din Codul de procedură civilă.

b) Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose conform art. 842, alin. 2 din Codul de procedură civilă.

c) În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843, alin. 4 din Codul de procedură civilă.

d) Nu vor putea participa, fiind incapabile de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1654 Cod civil.

e) Persoanele care vor să cumpere un bun la licitație sunt obligate să depună în contul de lichidare judiciară nr. RO30BREL0002004187240100 deschis la Libra Internet Bank pe numele debitorului S.C. MICA INDUSTRIE ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L. Cajvana, CUI 756668, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la lichidatorul judiciar desemnat conform dispozițiilor art. 844, alin. 1 din Codul de procedură civilă. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe BI/CI, iar în

cazul persoanelor juridice copie după certificatul de înregistrare în registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

f) Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare la sediul LEXINSOLV S.P.R.L., având asupra lor cartea de identitate.

g) toți cei care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, sunt somați să îl anunțe lichidatorului judiciar desemnat, înainte de data stabilită pentru vânzarea bunurilor, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform prevederilor art. 839, alin. 1, lit. j) din Codul de procedură civilă.

h) Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 din Codul de procedură civilă.

i) Prețurile de pornire ale licitațiilor sunt prețurile oferite, dacă acestea sunt mai mari decât cele la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846, alin. 5 din Codul de procedură civilă. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen conform art. 846, alin. 8 din Codul de procedură civilă. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

j) După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în cel mult 30 de zile de la data vânzării în contul de lichidare judiciară indicat mai sus pe numele debitorului S.C. MICA INDUSTRIE ȘI PRESTĂRI SERVICII S.R.L., ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului, în conformitate cu prevederile art. 850, alin. 1 din Codul de procedură civilă.

k) În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se scoate din nou la vânzare în contul adjudecatarului la prețul de începere al licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851, alin. 1 din Codul de procedură civilă.

l) Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de 30

de zile de la data vânzării și să comunice acordul scris de acceptare a achitării cheltuielilor de procedură și a creanțelor cu drept de preferință față de creanța sa, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform prevederilor art. 850, alin. 2 din Codul de procedură civilă.

m) Eliberarea actului de adjudecare se va face conform prevederilor art. 854 din Codul de procedură civilă, după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de procedură civilă.

Informații suplimentare la sediul lichidatorului judiciar sau la tel./fax 0230/551784, 0745635896, e-mail: lexinsolv@yahoo.com, www.lexinsolv.ro.

Lichidator judiciar,

Ec. Ceucă Ion